



B45603354
C/ Ronda, 10 F
45662 Alcaudete de la Jara (Toledo)



Alcaudete de la Jara, a de de 2007

CONTRATO DE SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA

De una parte, D. Ángel Luís Blanco Moral, con DNI 51644643-Y, en representación de JARASOLAR, SLNE, con domicilio social en Alcaudete de la Jara provincia de Toledo, calle Ronda, número 10 F, en calidad de Administrador único.

Y de otra parte, el CLIENTE, cuyos datos se especifican en la hoja número 3 de este documento.

Reconociéndose ambas partes capacidad para contratar y obligarse en las calidades con que actúan, acuerdan suscribir el presente contrato de mantenimiento de servicios de acuerdo con las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA: El presente contrato regula las condiciones por las cuales se rigen los servicios contratados por EL CLIENTE a JARASOLAR, SLNE.

SEGUNDA: El presente contrato tiene una duración mínima de un años, pudiéndose renovar en periodos de igual tiempo. Para rescindirlo se deberá comunicar fehacientemente a la otra parte con 30 días de antelación.

TERCERA: Para llevar a buen fin sus objetivos con el CLIENTE, JARASOLAR, SLNE utilizará los siguientes medios e inspecciones:

1. Presencia física técnica a los seis o doce meses, dependiendo de la instalación.
2. Asistencia telefónica.
3. Presencia física técnica en los avisos extras si así lo requiere.

CUARTA: Las visitas extras deberán ser comunicadas a JARASOLAR, SLNE por la persona responsable de la supervisión de la instalación solar.

QUINTO: La actualización de las tarifas será comunicada al CLIENTE con 10 días de antelación.

SEXTO: JARASOLAR, SLNE se reserva el derecho de resolver el presente acuerdo antes de su vencimiento por causas justificadas como falta de paga de la cuota, obstaculizar el acceso al servicio, o de fuerza mayor, comunicándolo al CLIENTE con 10 días naturales. Dicha resolución no ocasionará cargo alguno al CLIENTE.



B45603354
C/ Ronda, 10 F
45662 Alcaudete de la Jara (Toledo)



SEPTIMO: Por la firma del presente contrato, el CLIENTE autoriza a JARASOLAR, SLNE, para el uso y tratamiento de los datos personales que facilite. Por su parte, JARASOLAR, SLNE se compromete en la utilización de esos datos, a respetar su confidencialidad accediendo a ellos única y exclusivamente para el cumplimiento de los servicios contratados.

OCTAVO: El CLIENTE podrá dirigirse a JARASOLAR, SLNE con el fin de ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos personales.

NOVENO: Para resolver cuantas divergencias pudieran surgir como consecuencia de la interpretación de este contrato, ambas partes se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Talavera de la Reina (Toledo).

JARASOLAR, SLNE

CLIENTE



B45603354
C/ Ronda, 10 F
45662 Alcaudete de la Jara (Toledo)



CONDICIONES PARTICULARES Y GENERALES

CAPITULO I

1. TITULAR CONTRATO DE MANTENIMIENTO:

D. / Doña. Domicilio: Localidad / Provincia: DNI.: Telfs. de contacto: e-mail: Nº CONTRATO:

2. DURACIÓN

Desde las 00:00 horas del _____ hasta las 24 horas del _____, renovable
por anualidades a partir del _____.

3. SERVICIOS PARA EL TITULAR:

Para realizar cualquier aclaración, consulta, solicitud de intervención de manera rápida el titular del CONTRATO debe dirigirse a:

3.1 JaraSOLAR (Dpto. Mantenimiento) teléfono **925.85.35.07**
También a través de su e-mail m.carrasco@jarasolar.com



B45603354
C/ Ronda, 10 F
45662 Alcaudete de la Jara (Toledo)



4. CUOTA CONTRATO MANTENIMIENTO:

Cuota neta:	€
IVA 16%:	€
TOTAL RECIBO	€

5. DOMICILIO DE COBRO

Entidad:
Dirección Bancaria:
Titular cuenta:
Nº de Cuenta: / / / .

Recibida mi copia y aceptado el contrato en todos sus
Términos y condiciones
El Titular

Aceptamos el contrato en todos sus
términos y condiciones




BLANCO MORAL ANGEL LUIS 000670673N, SLNE



CAPITULO II

1. OBJETO DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO

- 1.1. Asegurar el rendimiento óptimo de la instalación solar
- 1.2. Revisar los materiales solares para asegurar los años de funcionamiento que garantiza el fabricante 
- 1.3. Revisar los demás componentes complementarios de la instalación solar (llaves de corte, aislamiento, tubos, purgadores etc....)

2. COBERTURA DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO

- 2.1. Previa cita con el Titular del contrato, se efectuarán dos visitas anuales para la revisión de la instalación solar.
- 2.2. La mano de obra y el desplazamiento de éstas dos visitas están incluidos en éste contrato, irá con cargo al Titular las piezas que por uso o desgaste se deban sustituir.
- 2.3. Cualquier consulta, duda o aclaración que precise el Titular será atendida en los teléfonos indicados en el Capítulo I, apartado 3 de éste contrato en horario de 8.30 AM a 7.30 PM. O al e-mail.
- 2.4. El Titular podrá solicitar una visita extra a la instalación solar.
- 2.5. Los avisos recibidos en JaraSOLAR para efectuar visitas extras serán atendidos, dependiendo de la urgencia que valore el técnico, en un máximo de 72 horas.
- 2.6. Sustitución de las piezas que estando en garantía no mantenga un funcionamiento óptimo.



B45603354
C/ Ronda, 10 F
45662 Alcaudete de la Jara (Toledo)



3. SERVICIOS EXCLUIDOS DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO

- 3.1. Queda excluido el desplazamiento del instalador/técnico cuando el Titular solicite una visita extra. Se facturará a 0,20€/ Km. contados desde Alcaudete de la Jara hasta la localidad donde está situada la instalación solar.
- 3.2. JaraSOLAR no se hará responsable y quedará suspendido éste contrato temporalmente en aquellos casos que se aprecie que la instalación ha sido manipulada por personal no cualificado o de otra empresa.
- 3.3. Quedan excluidos los daños que se originen en la instalación por actos vandálicos, fenómenos meteorológicos (granizo, vientos huracanados, inundaciones, movimientos sísmicos etc.), alteraciones bruscas de energía eléctrica.

JARASOLAR, SLNE ADMINISTRADOR ÚNICO	CLIENTE
DNI	DNI

INSTALACIÓN SOLAR. MANTENIMIENTO

CONTRATO:
FECHA:
CLIENTE:

VALORES FIJADOS POR EL TÉCNICO

Programa regulación:
Presiones:
Termostato:
Otros:

MANTENIMIENTO

1.1 Plan de vigilancia

Elemento de la instalación	Operación	Frecuencia	Descripción
Captadores	<input type="checkbox"/> Limpieza cristales	A determinar	Con agua y productos adecuados
	<input type="checkbox"/> Cristales	3 meses	Inspección visual condensaciones en las horas centrales del día
	<input type="checkbox"/> Juntas	3 meses	Inspección visual agrietamientos y deformaciones
	<input type="checkbox"/> Absorbedor	3 meses	Inspección visual corrosión, deformación, fugas, etc.
	<input type="checkbox"/> Conexiones	3 meses	Inspección visual fugas
	<input type="checkbox"/> Estructura	3 meses	Inspección visual degradación, indicios de corrosión
Circuito primario	<input type="checkbox"/> Tubería, aislamiento y sistema de llenado	6 meses	Inspección visual ausencia de humedad y fugas
	<input type="checkbox"/> Purgador manual	3 meses	Vaciar el aire del botellín
Circuito secundario	<input type="checkbox"/> Termómetro	Diaria	Inspección visual temperatura
	<input type="checkbox"/> Tubería y aislamiento	6 meses	Inspección visual ausencia de humedad y fugas
	<input type="checkbox"/> Acumulador solar	3 meses	Purgado de la acumulación de lodos de la parte inferior del depósito

1.2 Plan de mantenimiento

1.2.1 Sistema de captación

Equipo	Frecuencia	Descripción
Captadores	6 meses	<input type="checkbox"/> Inspección visual diferencias sobre original
		<input type="checkbox"/> Inspección visual diferencias entre colectores
Cristales	6 meses	<input type="checkbox"/> Inspección visual condensaciones y suciedad
Juntas	6 meses	<input type="checkbox"/> Inspección visual agrietamientos, deformaciones
Absorbedor	6 meses	<input type="checkbox"/> Inspección visual corrosión, deformaciones
Carcasa	6 meses	<input type="checkbox"/> Inspección visual deformación, oscilaciones, ventanas de respiración
Conexiones	6 meses	<input type="checkbox"/> Inspección visual aparición de fugas
Estructura	6 meses	<input type="checkbox"/> Inspección visual degradación, indicios corrosión y apriete tornillos
Captadores	12 meses	<input type="checkbox"/> Tapado parcial campo de captadores
	12 meses	<input type="checkbox"/> Destapado parcial campo de captadores
	12 meses	<input type="checkbox"/> Vaciado parcial campo de captadores
	12 meses	<input type="checkbox"/> Llenado parcial campo de captadores

1.2.2 Sistema de acumulación

Equipo	Frecuencia	Descripción
Depósito	12 meses	<input type="checkbox"/> Presencia de lodos en fondo
Ánodo sacrificio	12 meses	<input type="checkbox"/> Comprobación del desgaste
Ánodo corriente impresa	12 meses	<input type="checkbox"/> Comprobación del buen funcionamiento
Aislamiento	12 meses	<input type="checkbox"/> Comprobar que no hay humedad

1.2.3 Sistema de intercambio

Equipo	Frecuencia	Descripción
Intercambiador placas	12 meses	<input type="checkbox"/> Control funcionamiento eficiencia y prestaciones
	12 meses	<input type="checkbox"/> Limpieza
Intercambiador serpentín	12 meses	<input type="checkbox"/> Control funcionamiento eficiencia y prestaciones
	12 meses	<input type="checkbox"/> Limpieza

1.2.4 Circuito hidráulico

Equipo	Frecuencia	Descripción
Fluido refrigerante	12 meses	<input type="checkbox"/> Comprobar su densidad y PH
Estanquidad	24 meses	<input type="checkbox"/> Efectuar prueba de presión
Aislamiento exterior	6 meses	<input type="checkbox"/> Inspección visual degradación protección uniones y ausencia de humedad
Aislamiento interior	12 meses	<input type="checkbox"/> Inspección visual uniones y ausencia de humedad
Purgador automático	12 meses	<input type="checkbox"/> Control funcionamiento y limpieza
Purgador manual	6 meses	<input type="checkbox"/> Vaciar el aire del botellín
Bomba	12 meses	<input type="checkbox"/> Estanquidad
Vaso expansión cerrado	6 meses	<input type="checkbox"/> Comprobación de la presión
Vaso expansión abierto	6 meses	<input type="checkbox"/> Comprobación del nivel
Sistema de llenado	6 meses	<input type="checkbox"/> Control funcionamiento actuación
Válvula de corte	12 meses	<input type="checkbox"/> Control funcionamiento actuación (abrir y cerrar) para evitar agarrotamiento
Válvula de seguridad	12 meses	<input type="checkbox"/> Control funcionamiento actuación

1.2.5 Sistema eléctrico y de control

Equipo	Frecuencia	Descripción
Cuadro eléctrico	12 meses	<input type="checkbox"/> Comprobar que está siempre bien cerrado para que no entre polvo
Control diferencial	12 meses	<input type="checkbox"/> Control funcionamiento actuación



B45603354
 C/ Ronda, 10 F
 45662 Alcaudete de la Jara (Toledo)



Termostato	12 meses	<input type="checkbox"/>	Control funcionamiento actuación
Sondas temperatura	12 meses	<input type="checkbox"/>	Control funcionamiento actuación
Sistema de medida	12 meses	<input type="checkbox"/>	Verificación y control funcionamiento actuación

REVISION 6 MESES:
 FECHA:
 INSTALADOR:
 DICTAMEN:
 CORRECTO
 AJUSTES
 SUSTITUCION PIEZAS

REVISION 12 MESES
 FECHA:
 INSTALADOR:
 DICTAMEN:
 CORRECTO
 AJUSTES
 SUSTITUCION PIEZAS

PIEZAS DE SUSTITUCIÓN:

UNID.	DESCRIPCION	PRECIO	IMPORTE
		SUBTOTAL	
		16% IVA	
		TOTAL PAGAR	

OBSERVACIONES:



B45603354
C/ Ronda, 10 F
45662 Alcaudete de la Jara (Toledo)



CONFORME CLIENTE:



Fdo:
DNI: